

ANALISIS KELAYAKAN PEMBERIAN PINJAMAN

"Mitra UMI PAHAM dan MAMPU Melakukan
Analisis Kelayakan Pemberian Pinjaman"



APA SAJA YANG HARUS DINILAI?

Aspek Legal

Kelayakan Usaha

Kelayakan Pinjaman



ASPEK LEGAL



KENAPA HARUS MENILAI ASPEK LEGAL?

Untuk memeriksa dan memastikan :

ASPEK LEGAL INDIVIDU

Dokumen / Berkas identitas calon peminjam harus ada, asli, dan benar :
e-KTP/Surat Keterangan Pembuatan
e-KTP, KK, dan Akta Nikah



KENAPA HARUS MENILAI ASPEK LEGAL?

Untuk memeriksa dan memastikan :

ASPEK LEGAL USAHA

1. Identitas usaha harus ada, asli, dan benar
2. Informasi dan dokumen izin usaha sah dimata hukum dan pemerintah (jaminan dilindungi), contoh :
 - Surat Izin Usaha Mikro Kecil (IUMK)
 - Surat Izin Keterangan Usaha (Kelurahan, RT/RW)
 - Surat Keterangan Domisili Usaha (SKDU)
 - Tanda Daftar Perusahaan (TDP)
 - Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
3. Usahanya bukan usaha yang dilarang / sesuai ketentuan.
4. Tidak potensi menimbulkan masalah di kemudian hari.



KELAYAKKAN USAHA



Bagaimana Usaha Dapat Dikatakan Layak??Usahanya Untung? Usahanya Berkelanjutan?

ASPEK TEKNIS

CEK : Lokasi Usaha, Produksi Usaha, Alat Produksi

PASTIKAN bahwa :

- **Usaha tersebut beroperasi dengan baik**
- **Memperoleh keuntungan**
- **Ada keberlangsungan usaha.**

ASPEK SOSIAL EKONOMI

PASTIKAN :

Produksi usaha berdampak apa untuk lingkungan?
Berkontribusi untuk sosial dan ekonomi masyarakat sekitar?

ASPEK PEMASARAN

CEK dan PASTIKAN :

- **Cara Penjualannya**
- **Strategi Pemasarannya**
- **Potensi Pasarnya**



Bagaimana Usaha Dapat Dikatakan Layak??Usahanya Untung? Usahanya Berkelanjutan?

ASPEK KEUANGAN

CEK, HITUNG, dan PASTIKAN:

- Penerimaan / Modal darimana?
- Biaya ada apa saja
- ADA kemampuan usaha untuk mengembalikan pinjaman dengan metode RPC (Repayment Capacity)

ASPEK MANAJEMEN

PASTIKAN :

Bagaimana kekuatan SDM (pemilik dan pengelola) dalam usahanya? Apakah kemampuannya cukup untuk mengembangkan usaha?



KELAYAKKAN PINJAMAN



BAGAIMANA CARA HITUNG RPC?

RPC (Repayment Capacity)

Perhitungan RPC adalah sebesar 75% dari pendapatan bersih usaha per hari atau per bulan (mengikuti cashflow usahanya).

Contoh :

- Nama : Bu Santi
- Jenis Usaha : Pedagang Bakso Aci
- Modal kerja 200 ribu per Hari, bekerja selama 25 hari per bulan. Maka modal kerja per bulan 5 Jt.

Omset per bulan 10Jt.

Biaya per bulan : Rumah Tangga 2,5 jt, Biaya Listrik dan Air 1 Jt

Menghitung keuntungan bersih :

= Omset – (Modal Kerja + Biaya)

= 10Jt – (5Jt + 3,5Jt)

= 1,5 Jt

RPC 75% x (1,5 Jt) = 1.125.000 (batas maksimum angsuran per bulan)



BAGAIMANA CARA MENILAI BAHWA SUATU USAHA ADALAH LAYAK?

Tujuan :

Memberikan keyakinan kepada pihak bank (BRI) bahwa usaha yang akan dibiayai dengan pinjaman tersebut cukup layak / berkelanjutan / bisa mengembalikan pinjaman.

PRINSIPNYA :

1. KEPERCAYAAN

Saling percaya antara pemberi pinjaman dan penerima pinjaman

2. KEHATI-HATIAN

- Memilih skema yang paling tepat untuk peminjam
- Berdasarkan kepastian / bisa dijalankan\harus sesuai kemampuan untuk mengembalikan
- Demi kebaikan pengembangan usahanya
- Menjadi pedoman dasar bagi pemberi pinjaman



BAGAIMANA CARA MENILAI BAHWA SUATU USAHA DIBERIKAN PINJAMAN?

METODA 5C :

Metode 5 C yaitu meliputi penilaian Character, Capacity, Capital, Collateral, dan Condition of economy.

Namun untuk ULTRA MIKRO, cukup 2C :

1. CHARACTER

Menilai dan meyakini sifat/watak dari calon peminjam benar-benar dapat dipercaya, karena sangat berpengaruh pada kelancaran pengembalian pinjaman nantinya.

2. CAPACITY

Menilai dan meyakini kemampuan calon peminjam dalam memenuhi kewajibannya. Lihat dari :

- Cara menjalankan usahanya, berkelanjutan / tidak.
- Seberapa besar penghasilan yang diterima tiap bulannya (terkait RPC)
- Kalau tidak meyakinkan, pengajuan pinjaman bisa ditolak



PUTAR VIDEO SIMULASI PROSPEK



TERIMA KASIH

