

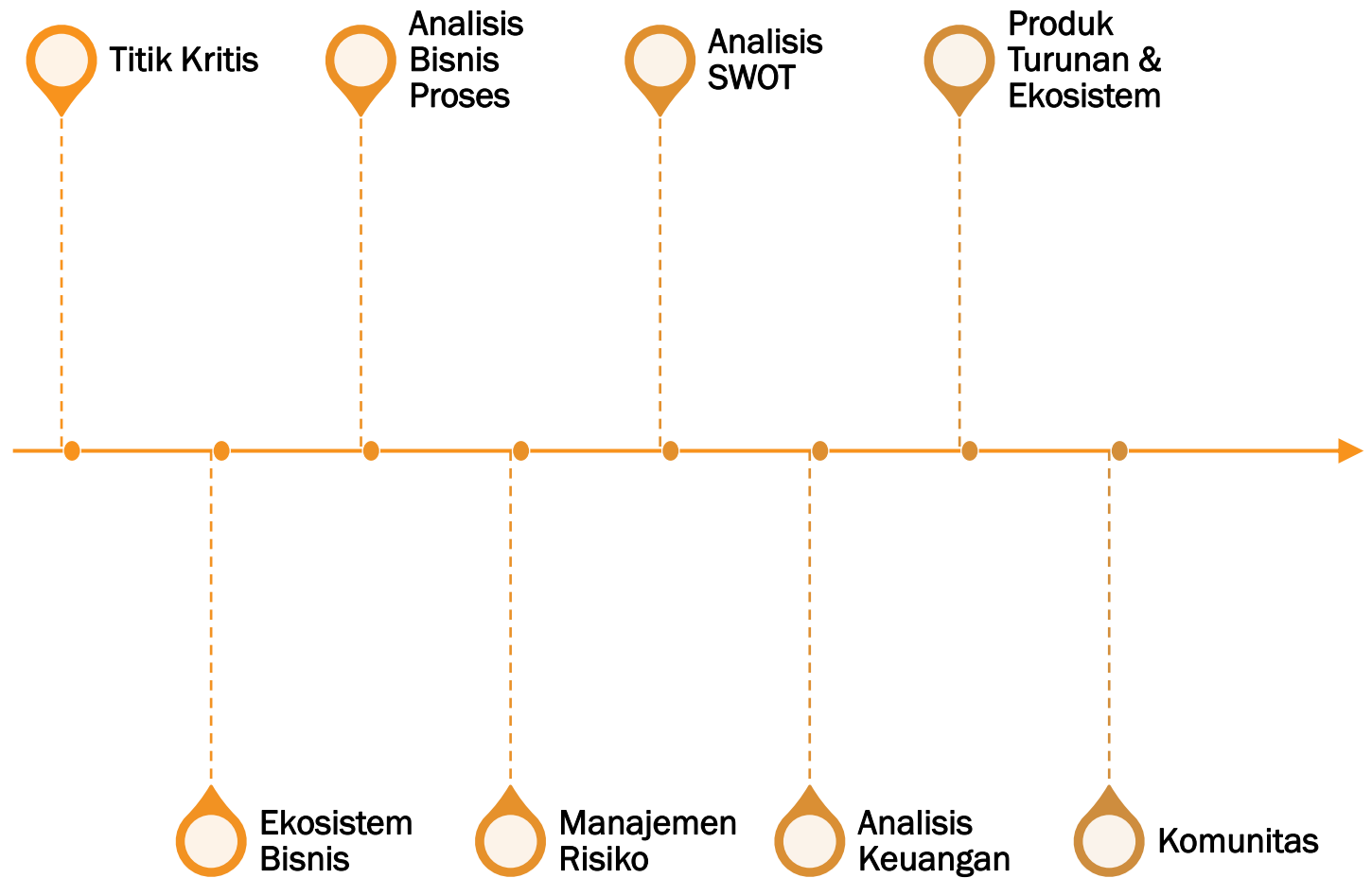


Analisis Keuangan

19 - 21 JANUARI 2022

PIP - MDBT - RENUE CONSULTING

Frameworks



ADIS IMAM MUNANDAR



Contact

Address:

Deppen RRI, Jl Gedung Gede 2
B/136 RT02/RW01, Depok
16416,
West Java, Indonesia

Mobile:

+ (62) 81315089213

Email:

adis.munandar@gmail.com

Languages

English - Passive
Indonesian – Active

Google scholar id:

<https://scholar.google.com/citations?user=Qdn6dEUAAAAJ&hl=en&oi=ao>

Summary

Strategic Management partner who have strong background in analytical thinking, strategic and audit Management with 15 years experiences in certification, agriculture and mining industry. Having interests and experiences in lecturing and consulting areas.

Skill Highlights

- Strategic and audit system Management
- Strong analytical skill
- Communicative
- Team work
- Service-oriented

Experience

- Expert Management in RENU Consulting, 2018-now
- Team Lead Advisor BAPENAS in Project Transformation Economic Indonesia-2021
- Associate Executive Director Testing and Laboratory, Mutu Agung Lestari, 2020-2021
- Consultant in PT Pupuk Indonesia Pangan, 2019-2020
- Lecturer, School of Strategic and Global Studies, University of Indonesia, 2018-2021
- Lecturer, Mercu Buana University, 2017-2020
- Audit and System Management, 2012 - 2017
Stania Prima Group
- Chemist, Quality Assurance, 2008 - 2012
SGS Indonesia
- Research and Development, Batam, 2006 - 2008
PT Universal Laboratory

Education

Doctor in Management and Business, 2017
IPB, Bogor

Master in Management, 2010
IPB, Bogor

Bachelor in Science, 2006
IPB, Bogor

INSTRUKTUR PELATIHAN

**KONSEP DASAR
MANAJEMEN KEUANGAN**

❑ Teori Keuangan tradisional – Teori Struktur Kapital

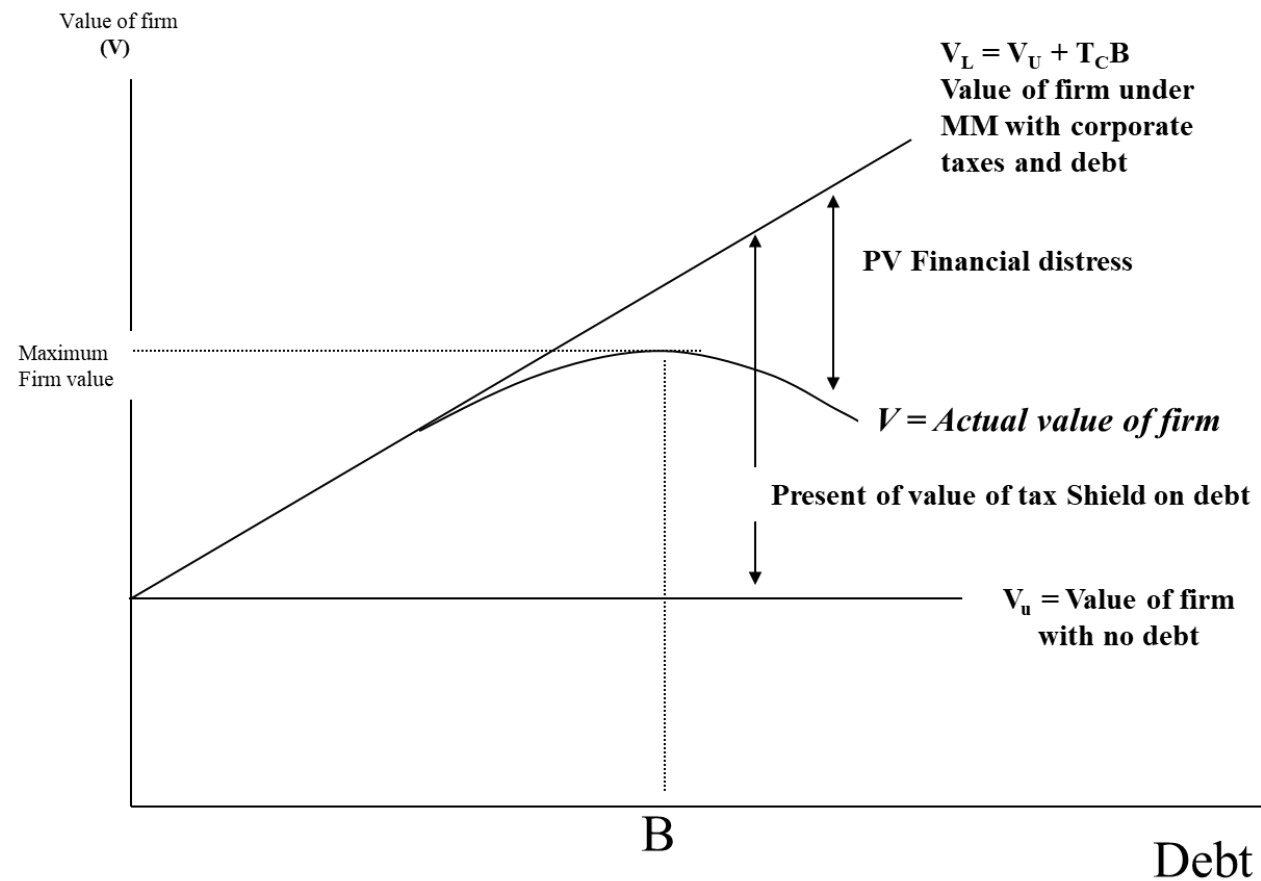
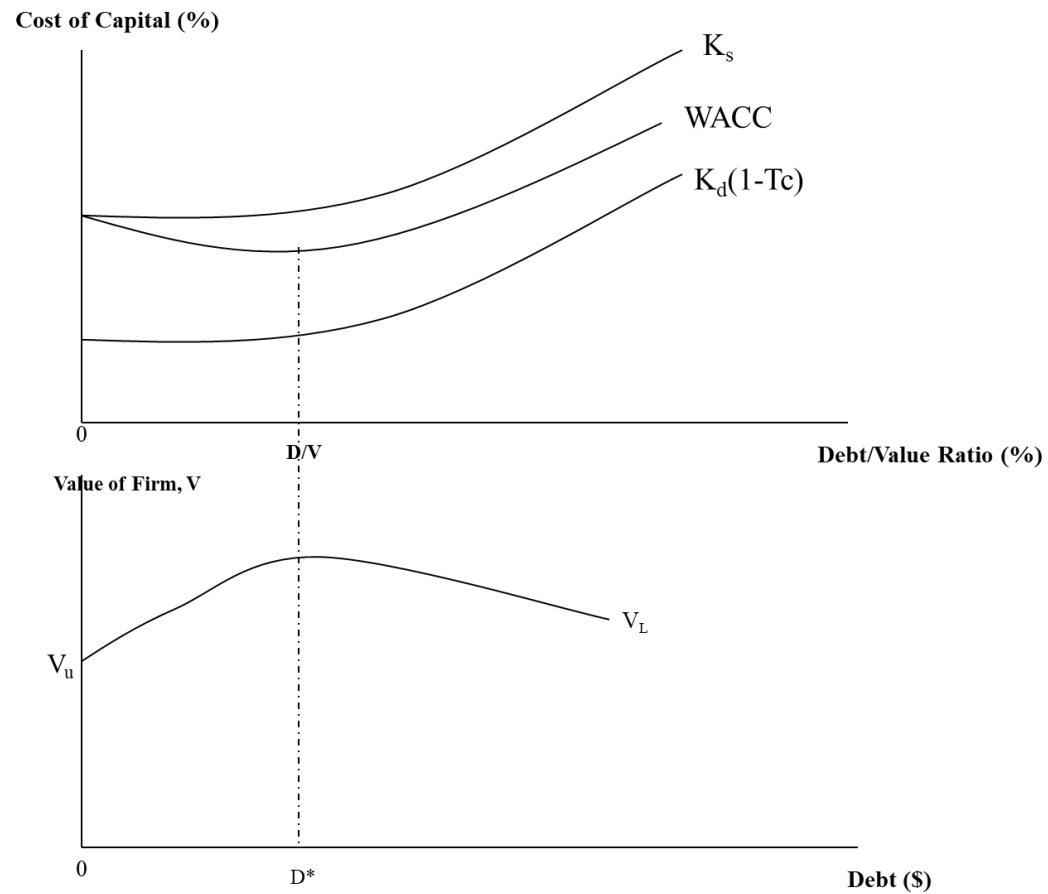
- ❑ Kebijakan struktur keuangan

- ❑ Kebijakan terhadap item dalam neraca

❑ Teori Keuangan Modern – Teori Investasi

- ❑ Time value of Money

- ❑ Return and Risk





**KONSEP DASAR
ANALISIS BISNIS**

Analisis Laporan Keuangan

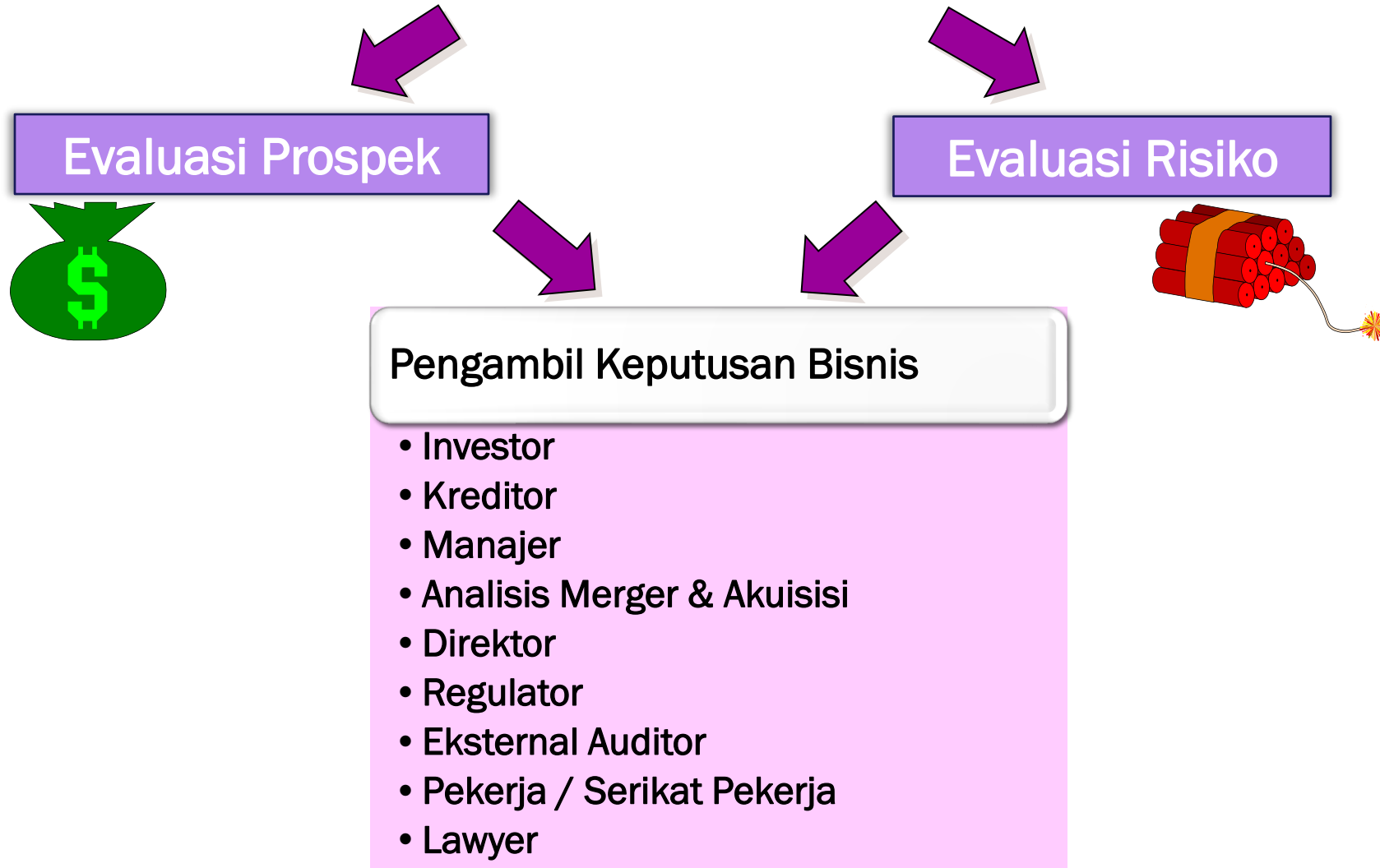
Analisis Laporan Keuangan / Financial Statement Analysis
= analisis yang dilakukan guna menguji keterkaitan angka-angka akuntansi dan trend angka tersebut dalam periode waktu tertentu.

Mengapa dilakukan?

1. Menilai kondisi keuangan dan hasil usaha perusahaan masa lalu, masa sekarang, dan pred yang akan datang
2. Menilai kekuatan dan kelemahan keuangan perusahaan

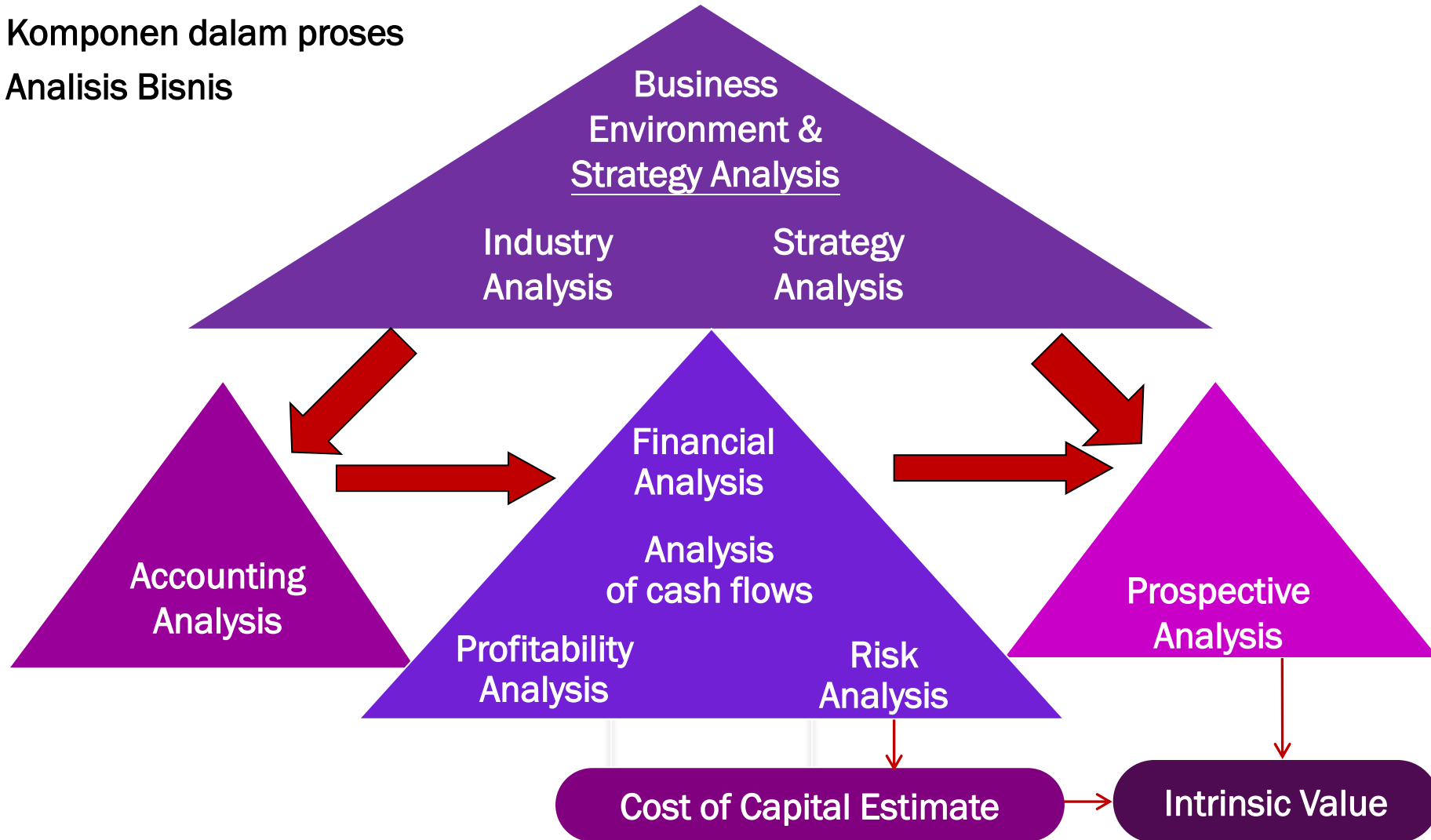


Analisis Bisnis



FRAMEWORK ANALISIS LAPORAN KEUANGAN

Komponen dalam proses
Analisis Bisnis



Analisis Keuangan / Financial Analysis

Proses untuk mengevaluasi posisi keuangan dan kinerja dengan menggunakan laporan keuangan

Analisis Profitabilitas - Evaluasi pengembalian investasi

Analisis Risiko ----- Evaluasi risiko dan kemampuan membayar

Analisis Arus kas -- Evaluasi sumber dan penggunaan dana

Alat:

- Analisis Rasio
- Analisis Arus Kas

Memunculkan
Risiko Akuntansi

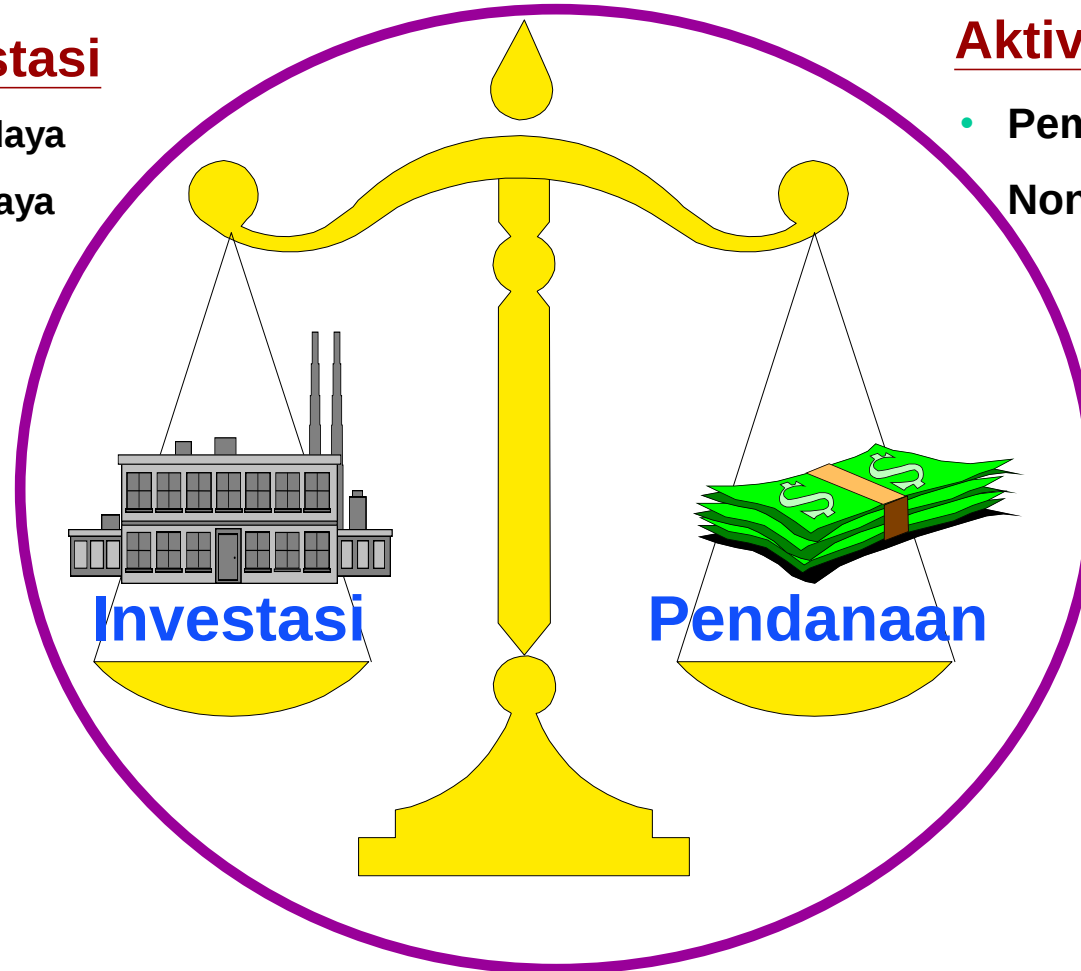
Aktivitas Bisnis

Aktivitas Investasi

- Pembelian sumber daya
- Penjualan sumber daya

Aktivitas Pendanaan

- Pemilik (equity)
- Non pemilik (liabilities)



$$\text{Investasi} = \text{Pendanaan}$$

Aktivitas Bisnis



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PROGRAM AGROSOLUTION
Kerjasama Kemitraan PI-Pangan dengan MDBT dalam program Agrosolution dengan menggunakan KUR BRI
TAHUN ANGGARAN 2021

NO.	Uraian	Rekomendasi Volume per Ha	Volume per Luasan Lahan	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga per 1 Ha (Rp.)	Jumlah Harga per 11,6 Ha (Rp.)	Keterangan
1	Luas Lahan 11,6 Ha (Desember 2021)							
	a Paket Pupuk							
	- NPK 30-6-8 (50kg)	126	1.463	Kg	8.300	1.046.796	12.142.834	kombinasi subsidi
	- Urea (Nitrea) (50kg)	-	-	Kg	9.315	-	-	kombinasi subsidi
	- KCl (5kg)	102	1.180	Kg	10.000	1.017.240	11.799.984	kombinasi subsidi
	- Bion Up	5	59	Lt	60.000	306.000	3.549.600	
	- Excow Organik	-	-	Kg	2.500	-	-	
	Sub Total (Rp.)					2.370.036	27.492.418	
	b Benih Mekongga / Ciherang / IR 64 (5Kg)	-	-	Kg	13.000	-	-	
	Sub Total (Rp.)					-	-	
	c Obat Pertanian							
	- Isektisida							
	1) Asefat 75 % (Sidasat 75 SP)	2,00	500	gr	99.000	198.000	2.296.800	pengerek batang (kontak)
	2) Fironil 55 gr/l (Fipros 0,4 G)	10,00	1	kg	35.000	350.000	4.060.000	sundep
	3) Buprofezin 100gr/l (Buprosida 100 EC)	1,00	400	ml	55.000	55.000	638.000	wereng, telur walang sangit
	4) Sidatan XR	2,00	1	lt	120.000	240.000	2.784.000	pengerek batang (sistemik)
	5) Teballo	1,00	250	ml	145.000	145.000	1.682.000	wereng (kontak)
	6) Emazo	1,00	250	ml	250.000	250.000	2.900.000	obat Keong
	Sub Total (Rp.)					1.238.000	14.360.800	
	- Fungisida							
	1) Azoksistrobin+Simoksanil (Sidabin200/150 SC)	1,00	250	ml	200.000	200.000	2.320.000	blast (keresek)
	2) Difenokonazol 255 gr/l (Fenosida 255 EC)	1,00	250	ml	135.000	135.000	1.566.000	nutrisi utk ketahanan & pembening
	Sub Total (Rp.)					335.000	3.886.000	
	- Prodivacum (racun tikus)							
	1) Sidarat 0.005 BB	10,00	100	gr	12.000	120.000	1.392.000	hama tikus
	Sub Total (Rp.)					120.000	1.392.000	
	Sub Total (Rp.)					1.693.000	19.638.800	
	Total Agro Input 11,6 Ha bulan Desember 2021 (Rp.)					4.063.036	47.131.218	
2	Asuransi Jasindo							
	Luasan lahan 11,6 Ha							
	- Luasan Lahan 11,6 Ha		11,6	Ha		450.000	5.220.000	1 Musim Tanam
	Sub Total untuk Asuransi Jasindo (Rp.)					450.000	5.220.000	
3	Olah Tanah dan Tanam							
	Luasan lahan 11,6 Ha							
	- Luasan Lahan 11,6 Ha		11,6	Ha		7.486.964	86.848.782	1 Musim Tanam
	Sub Total untuk Fee Management (Rp.)					7.486.964	86.848.782	
	Total (Rp.)					12.000.000	139.200.000	

Makmur Kutawargi - Rawamerta 11,6 HA

No	Nama Petani	Luas Lahan (Ha)	KUR	Saldo Min Rekening	Materai & Asuransi Jiwa	Pencairan	Asuransi Lahan
1	Husaenah	0,5	6.000.000	100.000	100.000	5.800.000	18.000
2	Sarman	1	12.000.000	100.000	100.000	11.800.000	36.000
3	Umi Slamah	1	12.000.000	100.000	100.000	11.800.000	36.000
4	Rohani	0,7	9.000.000	100.000	100.000	8.800.000	25.200
5	Memen S	0,4	5.000.000	100.000	100.000	4.800.000	14.400
6	Bani	1,5	18.000.000	100.000	100.000	17.800.000	54.000
7	Supena	1	12.000.000	100.000	100.000	11.800.000	36.000
8	Sunardi	1	12.000.000	100.000	50.000	11.850.000	36.000
9	Suhandi	1	12.000.000	100.000	100.000	11.800.000	36.000
10	Santa	2	24.000.000	100.000	50.000	23.850.000	72.000
11	Umar H	1,5	18.000.000	100.000	50.000	17.850.000	54.000
TOTAL		11,6	140.000.000	1.100.000	950.000	137.950.000	417.600

Analisis Kelayakan bisnis

- Analisis aspek pemasaran:
Kebutuhan & keinginan konsumen, Segmentasi pasar, Target, Nilai tambah, Masa hidup produk, Struktur pasar, Persaingan & strategi pesaing, Ukuran pasar, Pertumbuhan pasar, Laba kotor dan Pangsa pasar
- Analisis aspek produksi/operasi:
Lokasi operasi, Volume operasi, Mesin dan peralatan, Bahan baku & bahan penolong, Tenaga kerja dan Lay-out
- Analisis aspek manajemen:
Kepemilikan, Organisasi, Tim manajemen dan Karyawan
- Analisis aspek keuangan:
Kebutuhan dana, Sumber dana, Proyeksi neraca, Proyeksi laba rugi dan Proyeksi aliran kas (*cash flow*)

Cost-Benefit Analysis Techniques

- Brake-Even Analysis
- Payback Period Analysis
- Cash-Flow Analysis
- Net Present Value (NPV)
- Return-on-Investment (ROI) Analysis

Financial Analysis Tools

Guidelines to select the method for comparing alternatives:

- Use **Break-Even Analysis** if the project needs to be justified in terms of cost, not benefits.
- Use **Payback Period Analysis** when the improved tangible benefits form a convincing argument for the proposed system.

Financial Analysis Tools (cont.)

Guidelines to select the method for comparing alternatives (continued)

- Use **Cash-Flow Analysis** when the project is expensive, relative to the size of the company.
- Use **Net Present Value** (or ROI) when the payback period is long or when the cost of borrowing money is high.

Payback Period (PBP)

- Untuk menghitung jangka waktu pengembalian modal.
- Semakin cepat *payback period*-nya semakin baik bisnis tersebut.

$$\text{Payback Period} = \frac{\text{Nilai Investasi}}{\text{Kas Masuk Bersih}} \times 1 \text{ Tahun}$$

Kriteria Nilai Bersih Sekarang

Nilai uang sebagai manfaat ekonomi dari usaha yang diperkirakan akan diterima di masa yang akan datang tidak sama dengan nilai uang yang diterima sekarang, karena adanya faktor *interest rate*

$$NPV(i) = \sum () - \{ \sum () \}$$

$$NPV(i) = \sum PF_t (B_t) - \sum PF_t (C_t) \text{ dimana } t = 1, 2, 3, \dots, n$$

- Sedangkan $PF_t = (1+i)^{-t}$ adalah faktor nilai sekarang

Dimana,

NPV = Nilai bersih sekarang

B_t = Benefit (aliran kas masuk pada periode t)

i = interest (tingkat bunga bank yang berlaku)

t = Periode waktu

$(1+i)^{-t}$ = Discount factor atau faktor nilai sekarang atau
(PF_t)

Kriteria Rasio Manfaat-Biaya (Benefit Cost Ratio)

$$BCR_{(i)} = \frac{\sum (Bt/(1+i)^t)}{(Co + \sum (Ct/(1+i)^t))}$$

Manfaat ekonomis diperoleh apabila $BCR > 1$

Kriteria Internal Rate of Return (IRR)

- Adalah suatu interest rate (i) yang membuat nilai net present value (NPV) menjadi nol atau disebut juga indeks keuntungan
- Kriteria IRR:

Bila $IRR > MARR$, maka bisnis layak secara ekonomis

dimana:

$MARR$ =Minimum Attractive Rate of Return

The background of the slide is a grayscale image of financial documents. It includes a calculator with a 'GPM' button, a pie chart with a label 'Member Profit & Benefits 10%', and a bar chart titled 'Loans' with values like '\$900', '\$800', and '\$733.4'. The years '2004', '2005', and '2006' are visible on the bar chart. Purple horizontal bars are at the top and bottom of the slide.

LAPORAN KEUANGAN

Laporan Keuangan

- Laporan Posisi Keuangan / Neraca
Statement of Financial Position / Balance Sheet
- Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain
Income Statement and Other Comprehensive Income
- Laporan Perubahan Modal /
Statement of Shareholders' Equity
- Laporan Arus Kas /
Statement of Cash Flows
- Catatan atas Laporan Keuangan /
Notes to the Financial Statement



Tujuan Laporan Keuangan

- Laporan keuangan adalah suatu penyajian terstruktur dari posisi keuangan dan kinerja keuangan suatu entitas.

□ Tujuan laporan keuangan :

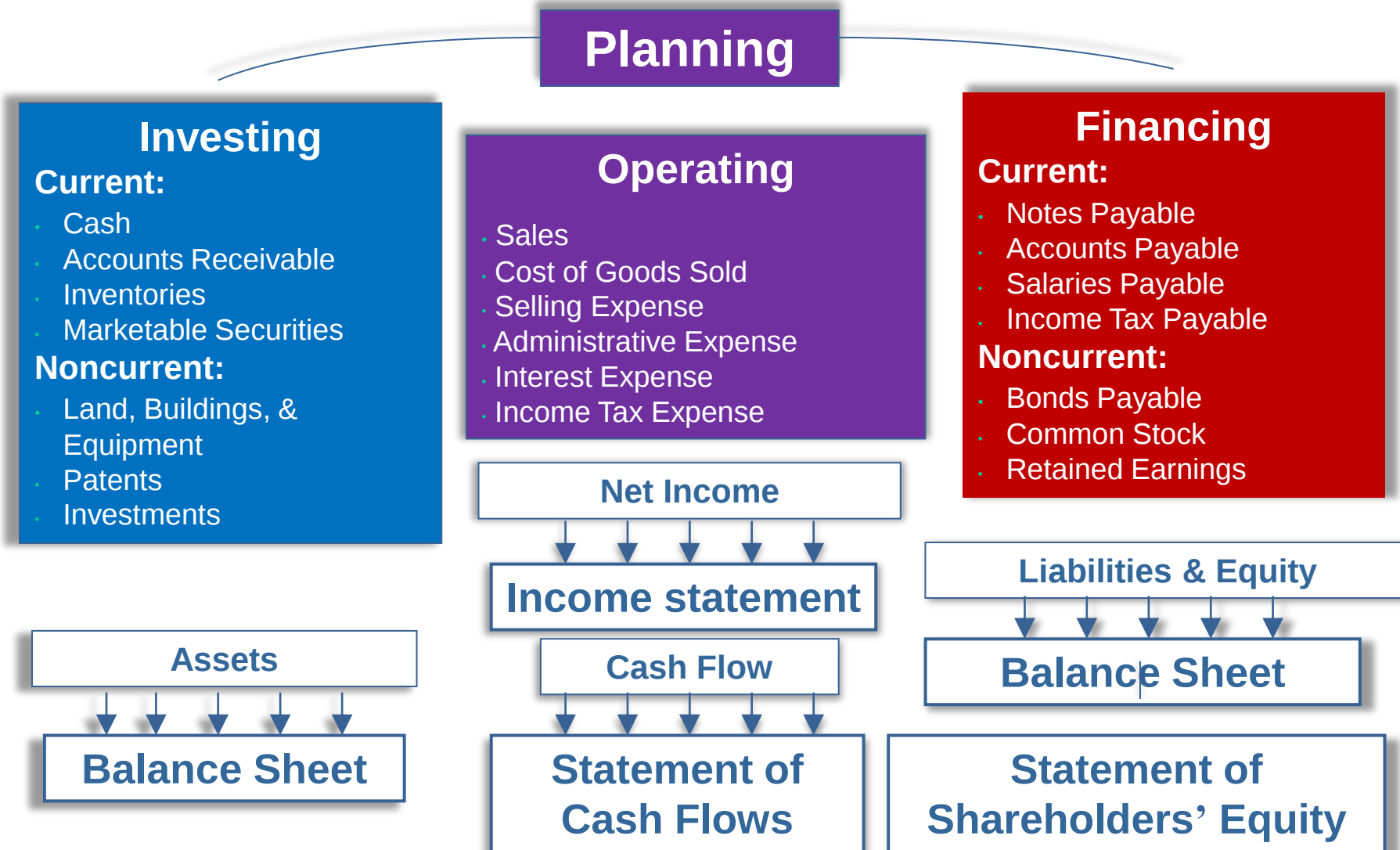
- memberikan informasi mengenai:

- posisi keuangan,
- kinerja keuangan
- arus kas entitas

yang bermanfaat bagi sebagian besar kalangan pengguna laporan dalam pembuatan keputusan ekonomi.



Laporan Keuangan dan Aktivitas Bisnis



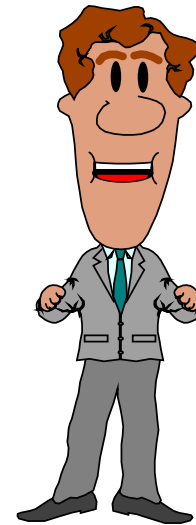
JENIS ANALISIS

- Analisis Horizontal
- Analisis Vertikal
- Analisis Common Size
- Analisis Ratio
- Analisis Du-Pont



Tujuan Analisis Rasio

- Ratio Analysis: Analisis laporan keuangan perusahaan dengan cara membandingkan ratio dan membandingkannya dengan trend dan rata-rata industri.
- Tujuan Analisis Ratio :
 - Menstandarkan informasi keuangan untuk tujuan perbandingan
 - Evaluasi hasil usaha dan risiko usaha
 - Membandingkan kinerja sekarang dengan tahun sebelumnya
 - Membandingkan kinerja perusahaan dgn perusahaan lain atau standard industri



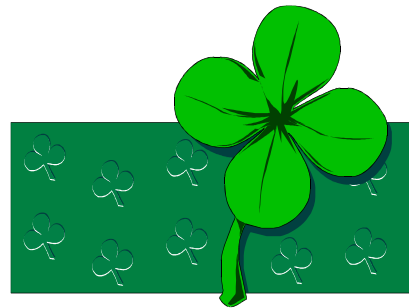
Logika dibalik Ratio Analysis

- Perusahaan memiliki sumber ekonomi
- Perusahaan mengubah sumber ekonomi menjadi laba melalui
 - Produksi barang/penyediaan jasa
 - Penjualan barang/pemberian jasa
- Ratios
 - Mengukur hubungan antara sumber ekonomi dengan aliran keuangan
 - Menunjukkan cara-cara yang digunakan perusahaan jika dibandingkan dengan cara yang digunakan
 - Tahun sebelumnya
 - Perusahaan lain
 - Industri
 - Semua Perusahaan



Jenis Analisis Rasio

- Analisis likuiditas
- Analisis aktivitas / pemanfaatan aktiva
- Analisis tingkat hutang (leverage / solvabilitas)
- Analisis profitabilitas / rentabilitas
- Dupont
- Analisis pasar



Ratios

- **Activity ratios** indicate how well a firm uses its assets. They include :
 - **receivables turnover** = $\text{sales} / \text{average receivables}$
 - **days of sales outstanding** = $365 / \text{receivables turnover}$
 - **inventory turnover** = $\text{COGS} / \text{average inventory}$
 - **days of inventory on hand** = $365 / \text{inventory turnover}$
 - **payables turnover** = $\text{purchase} / \text{average trade payable}$
 - **payables payment period** = $365 / \text{payable turnover}$
 - total assets, fixed assets, and working capital turnover



Ratios

- **Liquidity ratios** indicate a firm's ability to meet its short-term obligations. They include :
 - **the current ratio** = current asset / current liabilities (CL)
 - **quick ratio** = (cash + marketable sec + receivable) / CL
 - **cash ratios** = (cash + marketable sec) / CL
 - **defensive interval** = (cash + marketable sec + receivable) / average daily expenditure
 - **cash conversion cycle** = days sales + days inventory - days payable)

Ratios

- **Solvency ratios** indicate a firm's ability to meet its long-term obligations. They include :
 - **debt-to-equity** = total debt / total stockholder equity
 - **debt-to-capital** = total debt / (total debt + equity)
 - **debt-to-assets** = total debt / total assets
 - **financial leverage** = average total assets / average total equity
 - **interest coverage** = EBIT / interest payment
 - **fixed charge coverage ratios** = (EBIT + lease payment) / (interest payment + lease payment)



Ratios

- **Profitability ratios** indicate how well a firm generates operating income and net income. They include :
 - **Net profit margins** = net income / revenue
 - **gross profit margins** = gross profit / revenue
 - **operating profit margins** = operating income / revenue
 - **pretax margin** = EBT / revenue
 - **return on assets** = net income / average total assets
 - **operating return on assets** = operating income / average total assets
 - **return on total capital** = EBIT / average total capital
 - **return on total equity** = net income / average total equity
 - **return on common equity** = (net income – preferred dividend) / average common equity



*Thank
you!*