

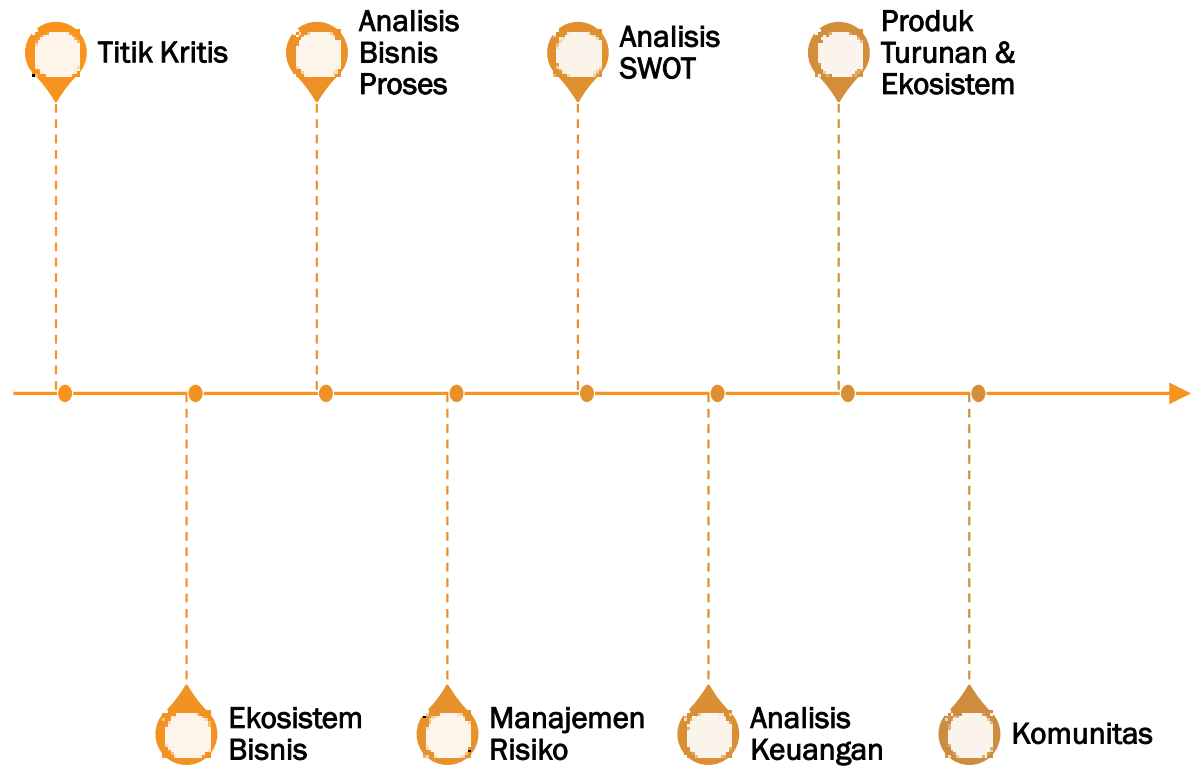


Analisis Finansial

14 - 16 FEBRUARI 2022

PIP - MDBT - RENUE CONSULTING

Frameworks



ADIS IMAM MUNANDAR



Contact

Address:
Deppen RS, J. Gedung Gede 3
Rt.1A7 RT03/RW01, Becek
IG010,
Watu Dawa, Indonesia

Mobile:
+62 81233506000

Email:
adis.munandar@gmail.com

Languages

English - Native
Indonesian - Native

Google scholar id:
https://scholar.google.com/citations?user=6j0r0tFm2w&hl=en&as_sclk=akAkAa

Summary

Strategic Management partner with focus strategic approach in analytical thinking, writing and Public Management with 15 years experience in certification, agriculture and mining industry. Having various and experiences including entrepreneurship.

Skill Highlights

- Strategic and audit system Management
- Strong analytical skill
- Communication
- Team work
- Service oriented

Experience

- Expert Management in TOMUL Consulting, 2018-now
- Team Lead Auditor DVPDNG in Project Transformation Economic Indonesia-2021
- Associate Executive Director Testing and Laboratory, Kudu Spring Culture, 2021-2023
- Consultant in PT Pupuk Indonesia (Negeri), 2017-2020
- Lecturer, School of Strategy and Global Studies, Brawijaya of Indonesia, 2014-2021
- Lecturer, Mercu Buana University, 2017-2020
- Audit and System Management, 2012 - 2017
Sunda Prima Group
- Chemical Quality Assurance, 2006 - 2012
SCS Indonesia
- Research and Development, Farmis, 2006 - 2009
PT Biokemikal laboratory

Education

Doctor in Management and Business, 2017
IPB, Bogor

Master in Management, 2010
IPB, Bogor

Bachlor in Science, 2003
IPB, Bogor

INSTRUKTUR PELATIHAN



KONSEP DASAR FINANSIAL

❑ Teori Keuangan tradisional – Teori Struktur Kapital

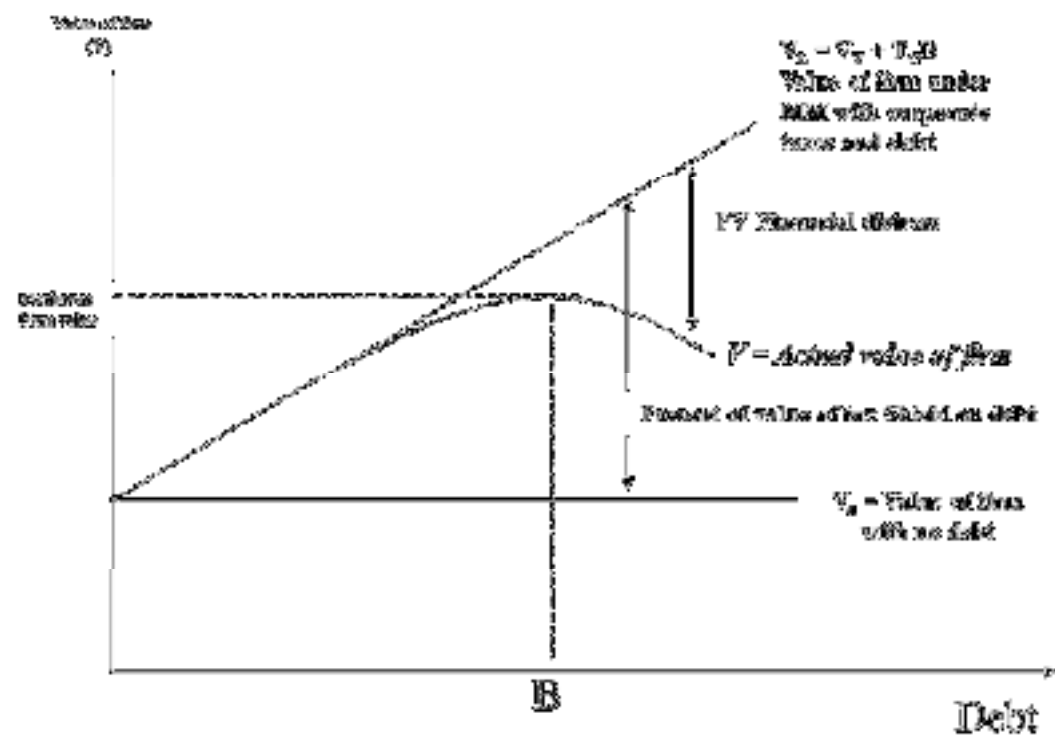
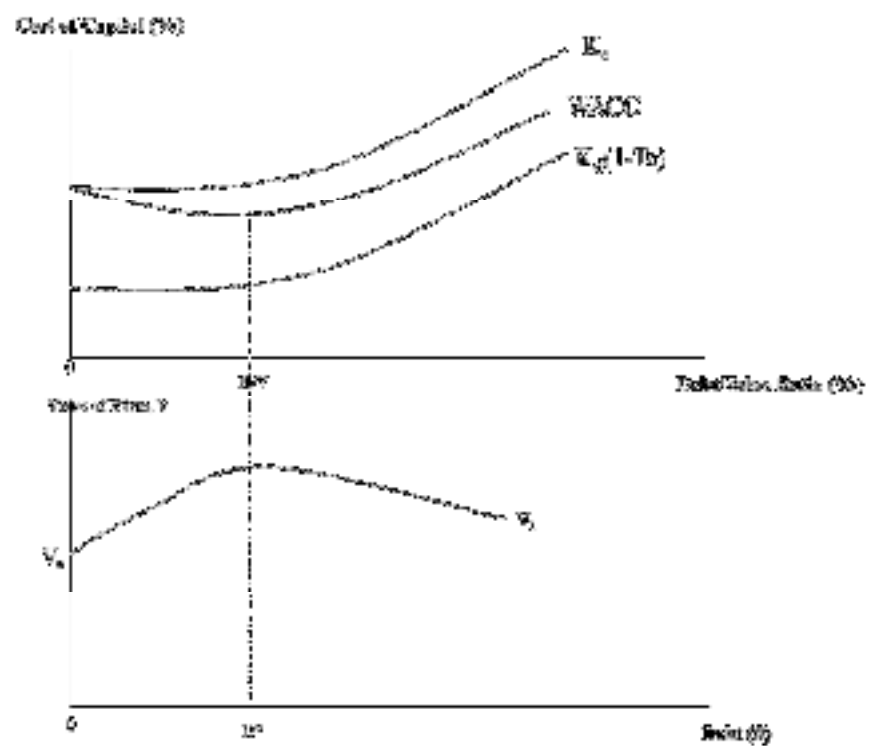
❑ Kebijakan struktur keuangan

❑ Kebijakan terhadap item dalam neraca

❑ Teori Keuangan Modern – Teori Investasi

❑ Time value of Money

❑ Return and Risk





KONSEP DASAR ANALISIS BISNIS

Analisis Laporan Keuangan

Analisis Laporan Keuangan / Financial Statement Analysis
= analisis yang dilakukan guna menguji keterkaitan angka-angka akuntansi dan trend angka tersebut dalam periode waktu tertentu.

Mengapa dilakukan?

1. Menilai kondisi keuangan dan hasil usaha perusahaan masa lalu, masa sekarang, dan pred yang akan datang
2. Menilai kekuatan dan kelemahan keuangan perusahaan

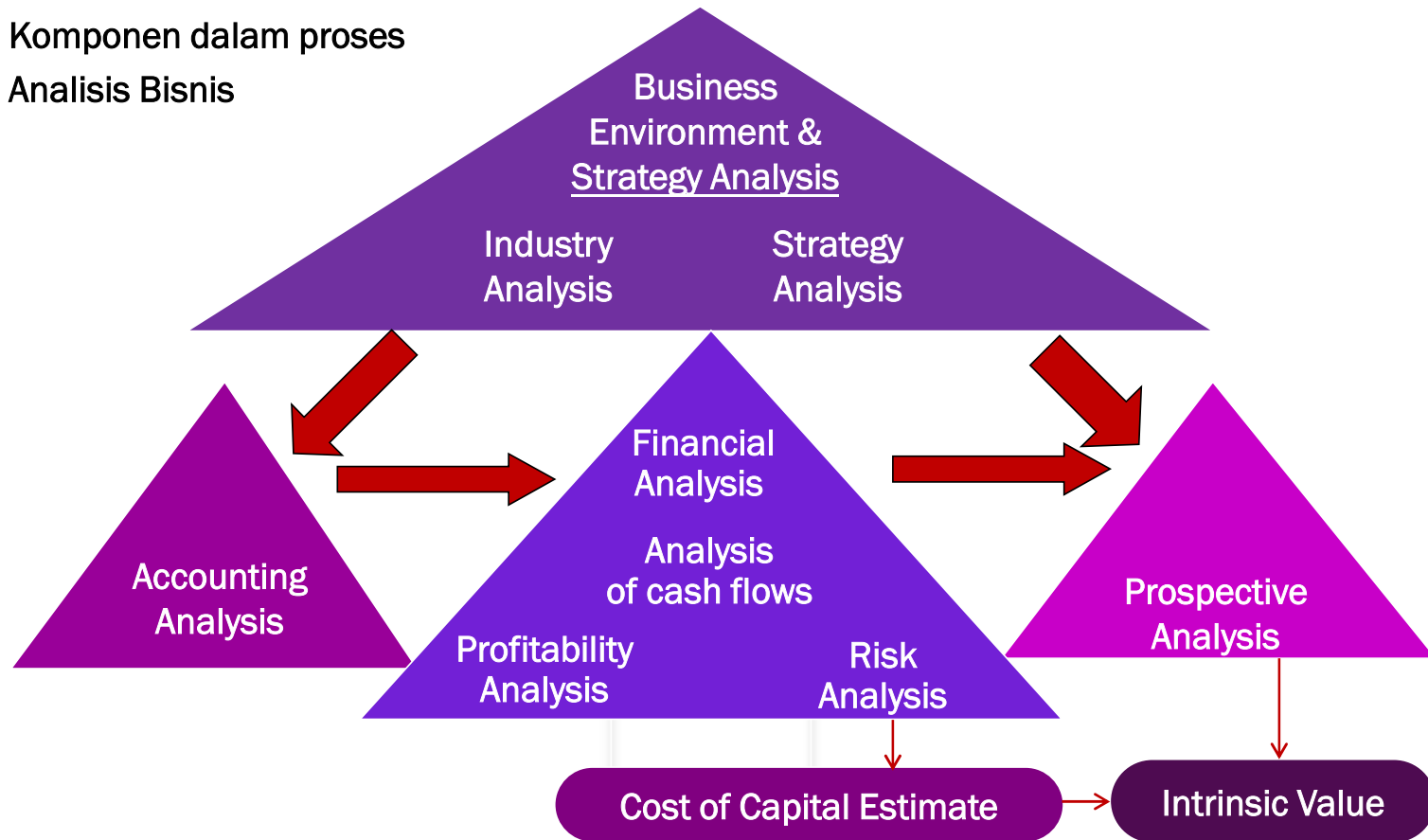


Analisis Bisnis



FRAMEWORK ANALISIS LAPORAN KEUANGAN

Komponen dalam proses
Analisis Bisnis



Analisis Keuangan / Financial Analysis

Proses untuk mengevaluasi posisi keuangan dan kinerja dengan menggunakan laporan keuangan

Analisis Profitabilitas - Evaluasi pengembalian investasi

Analisis Risiko ----- Evaluasi risiko dan kemampuan membayar

Analisis Arus kas -- Evaluasi sumber dan penggunaan dana

Alat:

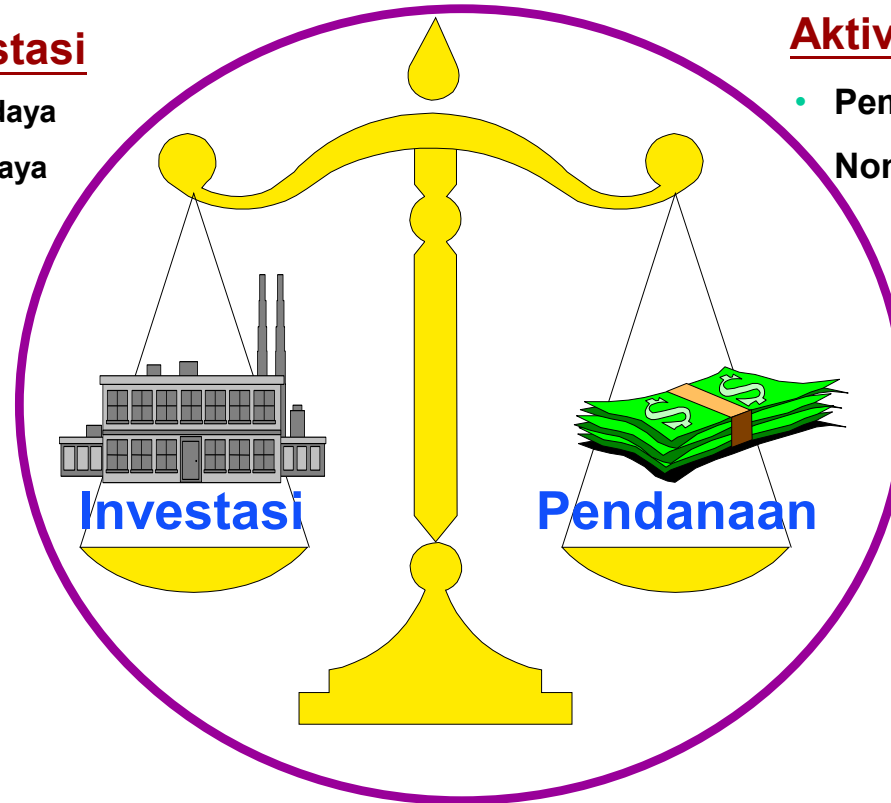
- Analisis Rasio
- Analisis Arus Kas

Memunculkan
Risiko Akuntansi

Aktivitas Bisnis

Aktivitas Investasi

- Pembelian sumber daya
- Penjualan sumber daya



Aktivitas Pendanaan

- Pemilik (equity)
- Non pemilik (liabilities)

$$\text{Investasi} = \text{Pendanaan}$$

Aktivitas Bisnis



Aktivitas Bisnis

1. Pas Photo Berwarna Ukuran 3x4
1. Foto Copy KTP suami dan pemilik usaha dan pemilik agunan
2. Foto Copy Surat Nikah pemilik usaha dan pemilik agunan
3. Foto Copy buku rekening pemilik usaha dan pemilik agunan
4. Foto Copy NPWP
5. Foto Copy Laporan Usaha (Keterangan: Usaha dan Lunas atau Kewajiban Denda / SUD & TDP / HO / STU disesuaikan dengan jenis usahanya)
6. Foto Copy Sertifikat Hak Milik (SHM) dan (Jin Mendirikan Bangunan (JMB) - Jika Ada
7. Foto Copy PBB agunan Debitur
8. Foto Copy buku tabungan/almus rekening tabungan dan atau nota-nota pembelian dan penjualan

Bunga
6%

Nominal Pinjaman	Jangka Waktu Pinjaman				
	1 Tahun 12 Bulan	2 Tahun 24 Bulan	3 Tahun 36 Bulan	4 Tahun 48 Bulan	5 Tahun 60 Bulan
	KREDIT MODAL KERJA				KREDIT INVESTASI
	Angsuran per bulan				
50.000.000	4.370.327	2.215.931	1.521.087	1.174.251	865.545
75.000.000	6.555.492	3.324.148	2.281.645	1.761.377	1.298.319
100.000.000	8.740.657	4.432.864	3.042.194	2.348.503	1.731.093
125.000.000	10.925.822	5.540.678	3.802.742	2.935.629	2.163.867
150.000.000	13.110.987	6.648.492	4.563.291	3.522.755	2.596.641
175.000.000	15.296.152	7.756.307	5.323.839	4.109.881	3.029.415
200.000.000	17.481.317	8.864.122	6.084.387	4.697.007	3.462.189
225.000.000	19.666.482	9.971.937	6.844.936	5.284.132	3.894.963
250.000.000	21.851.647	11.079.752	7.605.484	5.871.257	4.327.737
275.000.000	24.036.812	12.187.567	8.366.033	6.458.383	4.760.511
300.000.000	26.221.977	13.295.382	9.126.581	7.045.508	5.193.285
325.000.000	28.407.142	14.403.197	9.887.130	7.632.634	5.626.059
350.000.000	30.592.307	15.510.812	10.647.678	8.219.760	6.058.833
375.000.000	32.777.472	16.618.427	11.408.227	8.806.885	6.491.607
400.000.000	34.962.637	17.726.042	12.168.775	9.394.011	6.924.381
425.000.000	37.147.802	18.833.657	12.929.324	9.981.137	7.357.155
450.000.000	39.332.967	19.941.272	13.689.873	10.568.262	7.789.929
475.000.000	41.518.132	21.048.887	14.450.421	11.155.388	8.222.703
500.000.000	43.703.297	22.156.502	15.210.970	11.742.514	8.655.477

INFO LEMAH PASUKAN RISA MENGHIRUNG!

Wishal Sulthan Z.



Aktivitas Bisnis



Biaya Garap

- Biaya Lahan
- Biaya alat dan BBM
- Pengolahan tanah dan saluran
- Penebaran benih dan persemaian
- Penanaman benih
- Panen dan angkut
- Penyiraman manual
- Penyiraman air
- Penyiraman otomatis



Biaya Pengadaan Material

- Benih
- Pupuk
 - Urea
 - NPK
 - Humic Plus
 - Plant Growth
- Pestisida kimia
- Asuransi Biaya Produksi
- Asuransi Pertahanan Hasil Panen



Aktivitas Bisnis

Proyeksi Pendapatan dan Prosentase Keuntungan per bulan	
P1	Hasil Produktifitas Lahan (Panen) 6 ton / Ha
	= Rp 4,500,- x 6,000 = Rp 20,596,300,-
	= Rp. 6,403,700,-
	= 31.1% / 4 Bulan
	= 7.7% / bulan
P2	Hasil Produktifitas Lahan (Panen) 8 ton / Ha
	= Rp 4,500,- x 8,000 = Rp 20,596,300,-
	= Rp. 15,403,700,-
	= 74.8 % / 4 bulan
	= 18.7 % / bulan
P3	Hasil Produktifitas Lahan (Panen) > 10 ton / Ha
	= Rp. 4,500,- x 10,000 = Rp. 20,596,300,-
	= Rp. 24,403,700,-
	= 118.5% / 4 bulan
	= 29.6 % / bulan



PERBANDINGAN SUBSIDI VS. AGROSOLUTION
Analisa Usaha Tani 1 Ha

	SUBSIDI Rp	AGROSOLUTION Rp
Biaya Gula	1,275,000	6,675,200
Biaya Asam	1,900,000	4,175,200
Biaya Pakan	1,200,000	2,000,000
Biaya Obat	1,900,000	4,000,000
Biaya Gula P	200,000	250,000
Biaya Pakan	1,200,000	2,000,000
Tota Biaya Produksi	7,475,000	22,000,000
Hasil Panen	1,100,000	1,100,000
Total Pendapatan	8,575,000	23,100,000
KEUNTUNGAN	1,100,000	11,100,000

BUMILAH

Waktu
Panen Padi: 1000 kg / Ha
Panen Agri Solution: 1000 kg / Ha
Pajak: 10% dari total pendapatan
dan keuntungan
Kategori: 1000 kg / Ha

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PROGRAM AGROSOLUTION
Kerjasama Kemitraan PI-Pangan dengan MDBT dalam program Agrosolution dengan menggunakan KUR BRI
TAHUN ANGGARAN 2021

NO.	Uraian	Rekomendasi Volume per Ha	Volume per Luasan Lahan	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga per 1 Ha (Rp.)	Jumlah Harga per 11,6 Ha (Rp.)	Keterangan
1	Luas Lahan 11,6 Ha (Desember 2021)							
	a Paket Pupuk							
	- NPK 30-6-8 (50kg)	126	1.463	Kg	8.300	1.046.796	12.142.834	kombinasi subsidi
	- Urea (Nitrea) (50kg)	-	-	Kg	9.315	-	-	kombinasi subsidi
	- KCl (5kg)	102	1.180	Kg	10.000	1.017.240	11.799.984	kombinasi subsidi
	- Bion Up	5	59	Lt	60.000	306.000	3.549.600	
	- Excow Organik	-	-	Kg	2.500	-	-	
	Sub Total (Rp.)					2.370.036	27.492.418	
	b Benih Mekongga / Ciherang / IR 64 (5kg)	-	-	Kg	13.000	-	-	
	Sub Total (Rp.)					-	-	
	c Obat Pertanian							
	- Isektisida							
	1) Asefat 75 % (Sidasat 75 SP)	2,00	500	gr	99.000	198.000	2.296.800	pengerek batang (kontak)
	2) Fironil 55 gr/l (Fipros 0,4 G)	10,00	1	kg	35.000	350.000	4.060.000	sundep
	3) Buprofezin 100gr/l (Buprosida 100 EC)	1,00	400	ml	55.000	55.000	638.000	wereng, telur walang sangit
	4) Sidadan XR	2,00	1	lt	120.000	240.000	2.784.000	pengerek batang (sistemik)
	5) Teballo	1,00	250	ml	145.000	145.000	1.682.000	wereng (kontak)
	6) Emazo	1,00	250	ml	250.000	250.000	2.900.000	obat Keong
	Sub Total (Rp.)					1.238.000	14.360.800	
	- Fungisida							
	1) Azoksistrobin+Simoksaniil (Sidabin200/150 SC)	1,00	250	ml	200.000	200.000	2.320.000	blast (keresek)
	2) Difenokonazol 255 gr/l (Fenosida 255 EC)	1,00	250	ml	135.000	135.000	1.566.000	nutrisi utk ketahanan & pembening
	Sub Total (Rp.)					335.000	3.886.000	
	- Prodivacum (racun tikus)							
	1) Sidarat 0.005 BB	10,00	100	gr	12.000	120.000	1.392.000	hama tikus
	Sub Total (Rp.)					120.000	1.392.000	
	Sub Total (Rp.)					1.693.000	19.638.800	
	Total Agro Input 11,6 Ha bulan Desember 2021 (Rp.)					4.063.036	47.131.218	
2	Asuransi Jasindo							
	Luasan lahan 11,6 Ha							
	- Luasan Lahan 11,6 Ha		11,6	Ha		450.000	5.220.000	1 Musim Tanam
	Sub Total untuk Asuransi Jasindo (Rp.)					450.000	5.220.000	
3	Olah Tanah dan Tanam							
	Luasan lahan 11,6 Ha							
	- Luasan Lahan 11,6 Ha		11,6	Ha		7.486.964	86.848.782	1 Musim Tanam
	Sub Total untuk Fee Management (Rp.)					7.486.964	86.848.782	
	Total (Rp.)					12.000.000	139.200.000	

Makmur Kutawargi - Rawamerta 11,6 HA

No	Nama Petani	Luas Lahan (Ha)	KUR	Saldo Min Rekening	Materai & Asuransi Jiwa	Pencairan	Asuransi Lahan
1	Husaenah	0,5	6.000.000	100.000	100.000	5.800.000	18.000
2	Sarman	1	12.000.000	100.000	100.000	11.800.000	36.000
3	Umi Slamah	1	12.000.000	100.000	100.000	11.800.000	36.000
4	Rohani	0,7	9.000.000	100.000	100.000	8.800.000	25.200
5	Memen S	0,4	5.000.000	100.000	100.000	4.800.000	14.400
6	Bani	1,5	18.000.000	100.000	100.000	17.800.000	54.000
7	Supena	1	12.000.000	100.000	100.000	11.800.000	36.000
8	Sunardi	1	12.000.000	100.000	50.000	11.850.000	36.000
9	Suhandi	1	12.000.000	100.000	100.000	11.800.000	36.000
10	Santa	2	24.000.000	100.000	50.000	23.850.000	72.000
11	Umar H	1,5	18.000.000	100.000	50.000	17.850.000	54.000
TOTAL		11,6	140.000.000	1.100.000	950.000	137.950.000	417.600

Analisis Kelayakan bisnis

- **Analisis aspek pemasaran:**
Kebutuhan & keinginan konsumen, Segmentasi pasar, Target, Nilai tambah, Masa hidup produk, Struktur pasar, Persaingan & strategi pesaing, Ukuran pasar, Pertumbuhan pasar, Laba kotor dan Pangsa pasar
- **Analisis aspek produksi/operasi:**
Lokasi operasi, Volume operasi, Mesin dan peralatan, Bahan baku & bahan penolong, Tenaga kerja dan Lay-out
- **Analisis aspek manajemen:**
Kepemilikan, Organisasi, Tim manajemen dan Karyawan
- **Analisis aspek keuangan:**
Kebutuhan dana, Sumber dana, Proyeksi neraca, Proyeksi laba rugi dan Proyeksi aliran kas (*cash flow*)

Cost-Benefit Analysis Techniques

- Brake-Even Analysis
- Payback Period Analysis
- Cash-Flow Analysis
- Net Present Value (NPV)
- Return-on-Investment (ROI) Analysis

Financial Analysis Tools

Guidelines to select the method for comparing alternatives:

- Use **Break-Even Analysis** if the project needs to be justified in terms of cost, not benefits.
- Use **Payback Period Analysis** when the improved tangible benefits form a convincing argument for the proposed system.

Financial Analysis Tools (cont.)

Guidelines to select the method for comparing alternatives (continued)

- Use **Cash-Flow Analysis** when the project is expensive, relative to the size of the company.
- Use **Net Present Value** (or ROI) when the payback period is long or when the cost of borrowing money is high.

Payback Period (PBP)

- Untuk menghitung jangka waktu pengembalian modal.
- Semakin cepat *payback period*-nya semakin baik bisnis tersebut.

$$\text{Payback Period} = \frac{\text{Nilai Investasi}}{\text{Kas Masuk Bersih}} \times 1 \text{ Tahun}$$

Kriteria Nilai Bersih Sekarang

Nilai uang sebagai manfaat ekonomi dari usaha yang diperkirakan akan diterima di masa yang akan datang tidak sama dengan nilai uang yang diterima sekarang, karena adanya faktor *interest rate*

$$NPV(i) = \sum () - \{ \sum () \}$$

$$NPV(i) = \sum PF_t (B_t) - \sum PF_t (C_t) \text{ dimana } t = 1, 2, 3, \dots, n$$

- Sedangkan $PF_t = (1+i)^{-t}$ adalah faktor nilai sekarang

Dimana,

NPV = Nilai bersih sekarang

B_t = Benefit (aliran kas masuk pada periode t

i = interest (tingkat bunga bank yang berlaku)

t = Periode waktu

$(1+i)^{-t}$ = Discount factor atau faktor nilai sekarang atau
(PF_t)

Kriteria Rasio Manfaat-Biaya (Benefit Cost Ratio)

$$BCR_{(i)} = \frac{\sum (Bt/(1+i)^t)}{(Co + \sum (Ct/(1+i)^t))}$$

Manfaat ekonomis diperoleh apabila $BCR > 1$

Kriteria Internal Rate of Return (IRR)

- Adalah suatu interest rate (i) yang membuat nilai net present value (NPV) menjadi nol atau disebut juga indeks keuntungan

- Kriteria IRR:

Bila $IRR > MARR$, maka bisnis layak secara ekonomis

dimana:

$MARR$ = Minimum Attractive Rate of Return

Kriteria Internal Rate of Return (IRR)

- Adalah suatu interest rate (i) yang membuat nilai net present value (NPV) menjadi nol atau disebut juga indeks keuntungan

- Kriteria IRR:

Bila $IRR > MARR$, maka bisnis layak secara ekonomis

dimana:

$MARR$ = Minimum Attractive Rate of Return

Thank
you!